

Action Ottawa Demande de Qualification (DDQ) pour 2013

Direction du logement

Le 25 juin 2013



Ordre du Jour

- ❑ Introduction
- ❑ Où sommes nous
- ❑ Priorités
- ❑ Coup d'œil sur Ottawa
- ❑ Mesures incitatives sous forme de capitaux
- ❑ Produits livrables
- ❑ Projets admissibles

Ordre du Jour

- ❑ Processus de DDQ d'Action Ottawa
- ❑ Critères d'admissibilité
- ❑ Comité de sélection
- ❑ Critères d'évaluation
- ❑ Demandes de renseignements
- ❑ Dates importantes
- ❑ Réponse aux questions

Où Sommes Nous

- Année 1 – 2011
 - PCIL (11 unités)
- Année 2 – 2012
 - DDP
 - 4 Projets
 - 2 projets avec JHS
 - LCO
 - OCSIO
- Année 3 – 2013 programme d'investissement dans le logement abordable de l'Ontario (PILAO)

Priorités

- ❑ Logements adaptés aux besoins des ménages avec des enfants (logements de deux à cinq chambres).
- ❑ ***Logements en milieu de soutien ou logements avec soutien. (2013 DDQ)***
- ❑ Logements accessibles en fauteuil roulant pour les personnes seules et les ménages plus grands.

Regroupement du financement provincial

Six types de financement

Centres d'accueil

Programme pour les sans-abri

Banque d'aide au loyer

Fonds d'aide aux impayés d'énergie

Refuges

Avantages en matière de logement

Regroupés dans une enveloppe de financement souple depuis janvier 2013

Logements et Soutien

- Logements en milieu de soutien
 - Service de soutien sur place en permanence -24hrs/7 jours

- Logements avec soutien
 - Services provenant de l'extérieur sont offerts sur place

Coup d'œil sur Ottawa

- Population bilingue et hautement scolarisée
- Coût élevé de la vie / 4^e au pays en ce qui concerne les loyers
- Revenu médian familial / du ménage : 98 892 \$
- Plus de 387 000 ménages
- 60 % des gens sont propriétaires, 40 % sont locataires
- Faible taux d'inoccupation des logements loués
- Prix moyen pour un logement à une chambre : 899 \$
 - 135 000 personnes vivent dans la pauvreté, sous le SFR
 - Plus de 66 000 personnes reçoivent de l'aide sociale
 - Prestations mensuelles du programme Ontario au travail pour une personne seule : 605 \$
 - Le salaire minimum est de 10,25 \$, ce qui équivaut à un salaire brut de 1 775 \$ par mois



Coup d'œil sur Ottawa

Où nous étions 2007 à 2010

- De 120 à 140 sans-abri
- Augmentation de la durée des séjours aux refuges
- De 100 à 150 familles ont dormi dans des motels en raison du débordement des refuges
- Plus de 10 500 ménages inscrits à la liste d'attente centralisée pour un logement subventionné

Où nous sommes 2011 à 2013

- 25 personnes sont sans abri chaque nuit (diminution de 80 %)
- Réduction de la durée des séjours
- 40 familles dorment dans des motels en raison du débordement
- 9 700 ménages inscrits sur la liste d'attente centralisée

Mesures incitatives sous forme de capitaux

- ❑ Jusqu'à 13,5 millions de dollars en capitaux.
- ❑ Aide à l'immobilisation d'au plus 120 000 \$* par unité, ou représentant 75 % du coût du projet*.
- ❑ Jusqu'à 150 000 \$ pour la construction de logements destinés à des personnes ayant des besoins complexes.
- ❑ Allègement des redevances d'aménagement, des droits d'aménagement et des taxes sur les espaces verts.
- ❑ Subvention en compensation des droits associés au permis de construire et des redevances d'aménagement du conseil scolaire.

Produits Livrables

- Les projets qui seront pris en considération devront :
 - comprendre au moins sept unités de logements dotés de chambres individuelles;
 - répondre aux besoins des clients en séjour de longue durée dans un refuge.

Projets Admissibles

- ❑ Nouvelles constructions
- ❑ Acquisition et remise en état d'immeubles locatifs existants
- ❑ Agrandissement d'immeubles résidentiels ou commerciaux existants dans des secteurs appropriés de la ville
- ❑ Transformation d'immeubles non résidentiels en logements locatifs ou en logements en milieu de soutien

Processus de DDQ ou de DDP pour 2013

Première étape = DDQ

- ❑ Séance d'information (25 juin 2013)
- ❑ Lancement de la DDQ (25 juin 2013)
- ❑ Date limite pour la présentation des propositions dans le cadre de la DDQ (25 juillet 2013)
- ❑ Examen des propositions reçues par le Comité de sélection
- ❑ Réception de la DDP par les soumissionnaires retenus

Processus de DDQ ou de DDP pour 2013

Deuxième étape = DDP (demande de propositions)

- Séance d'information privée et lancement de la DDP
- Période de questions
- Période de temps : Août – octobre 2013
- Projet(s) décerné(s): Novembre 2013

Critères d'admissibilité

- ❑ Présentation des statuts constitutifs
- ❑ Fournisseur de logements à but non lucratif ou promoteur privé dûment constitué en personne morale
- ❑ Présentation des ententes de partenariat
- ❑ Présentation des états financiers vérifiés
- ❑ En règle avec la Ville d'Ottawa
- ❑ Programmes axés sur l'aide aux personnes ayant des besoins complexes

Critères d'admissibilité

- ❑ Connaissance attestée des options de traitement
- ❑ Expérience des programmes qui favorisent l'autonomie ou l'engagement communautaire
- ❑ Emploi de personnes offrant des services dans les domaines suivants : logements en milieu de soutien, logements avec soutien, ou service de soutien ou de traitement

Comité de sélection

- Un comité évaluera les propositions reçues.
- Les propositions de qualification doivent obtenir une note minimale de passage de 75 % (75 sur 100 points).
- Jusqu'à 10 soumissionnaires de l'étape 1 (DDQ) seront invités à passer à l'étape 2 (DDP).

Critères d'évaluation

(100 points)

- ❑ Expérience et compétences des principaux promoteurs (10 points)
- ❑ Expérience pertinente liée à des projets/programmes (45 points)
- ❑ Expérience et compétences des principaux membres de l'équipe (45 points)

Critères d'évaluation

Expérience et compétences des principaux promoteurs (10 points)

- Expérience générale pertinente et capacité des principaux organismes membres de l'équipe et des consultants spécialisés relatives :
 1. à la conception et à la gestion des contrats;
 2. à l'offre de services et de soutien au réseau de services aux sans-abri.

Critères d'évaluation

Expérience pertinente liée à des projets/programmes (45 points)

- Décrire trois projets ou programmes (15 points par programme) qui attestent d'une expérience pertinente ou de la capacité :
 1. à offrir des logements et du soutien;
 2. à planifier, à concevoir et à construire une nouvelle unité de logements avec services de soutien;
 3. à offrir du soutien aux clients en séjour de longue durée dans un refuge.

Critères d'évaluation

Expérience et compétences des principaux membres de l'équipe (45 points)

- ❑ Indication du gestionnaire de projet, des principaux membres de l'équipe, des sous-traitants et des autres employés.
- ❑ Indication du rôle proposé en précisant le nom, le nom de l'entreprise et les années d'expérience.
- ❑ Exemples de l'expérience pertinente du gestionnaire de projet.

Demandes de Renseignements

- ❑ Les demandes de renseignements doivent être envoyées à l'autorité contractante mentionnée.
- ❑ Les demandes de renseignements doivent être reçues au plus tard le 17 juillet 2013.
- ❑ Un document de foire aux questions sera distribué le 19 juillet 2013.
- ❑ Inscription à la séance d'information afin de figurer sur la liste de contacts et obtenir de plus amples renseignements ou entrer en communication avec Alix.Jolicoeur@ottawa.ca

Dates et étapes importantes

Date limite pour la présentation des demandes
de renseignements concernant la DDQ

17 juillet 2013

Date limite pour la présentation d'une proposition

25 juillet 2013, à 15 h

Choix du soumissionnaire, avis d'attribution de
contrat et lancement de la DDP

Juillet-août 2013

Récapitulation

- 10 exemplaires ou 1 CD
- Formulaire de demande
- Liste de vérification de la trousse de présentation

Les propositions en réponse à la DDQ DOIVENT être reçues avant 15 h le jeudi 25 juillet 2013 et être envoyées à l'adresse suivante :
100, promenade Constellation, 4^e étage.

Personnes-ressources et liens utiles

Saide.Sayah@ottawa.ca

Alix.Jolicoeur@ottawa.ca

mah.gov.on.ca

ottawa.ca