

## Ville d'Ottawa – Demande de propositions

### Programme de financement Rénovations Ontario

Madame, Monsieur,

La Ville d'Ottawa est à la recherche de propositions de la part de propriétaires ou de locataires d'un ou de plusieurs logements locatifs pour les familles qui souhaitent recevoir du financement en vue de rénover, remettre en état ou modifier leurs logements afin de les rendre accessibles. En contrepartie, le propriétaire ou le locataire conclura un accord avec la Ville pour louer les logements aux familles figurant sur la liste d'attente centralisée et aux familles en refuge d'urgence qui bénéficient d'une allocation de logement. Les loyers devront rester au taux du loyer moyen du marché, ajusté annuellement pendant une période de 15 ans.

Ce programme de financement aide les locataires à remettre en état les logements qui nécessitent des réparations essentielles et/ou à modifier les logements afin d'en améliorer l'accessibilité. Les exigences du programme comprennent les suivantes :

- La Ville accordera des prêts-subventions d'un montant maximal de 50 000 \$ par logement pour les réparations essentielles et/ou les modifications aux fins d'accessibilité admissibles.
- Une hypothèque de deuxième rang doit être enregistrée pour le financement ci-dessus.
- Le ou les logements doivent être situés sur le territoire de la Ville d'Ottawa.
- Le prêt-subvention est d'une durée de quinze (15) ans, sans intérêt, et remboursable à un taux de 6,66 % par année.
- Le loyer de chaque logement autonome doit demeurer au même niveau que le loyer moyen du marché (LMM) déterminé chaque automne par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), ou être inférieur à ce loyer, et ce, tout au long de la période de quinze (15) ans, sinon, le solde du prêt-subvention doit être remboursé.
- Le propriétaire doit fournir au moins deux (2) estimations des travaux à la demande du personnel de la Ville.
- Le prêt n'est pas rétroactif et ne peut servir à rembourser des réparations ou des modifications concernant l'accessibilité réalisées auparavant.

Pour demander une copie de la demande de propositions, ou pour obtenir de plus amples informations, veuillez communiquer avec nous à [renovationsontario@ottawa.ca](mailto:renovationsontario@ottawa.ca).

**Les soumissions à la présente demande de propositions doivent être remises au plus tard à 15 h, le mercredi 24 novembre 2021.**

Courriel : [renovationsontario@ottawa.ca](mailto:renovationsontario@ottawa.ca)

Téléphone : 613-580-2424, poste 27596